

## COMMUNIQUE

---

### ***Jean-Christophe LEMAIRE, Vice-Président du Syndicat Mixte du Port de Dieppe inaugure les nouveaux locaux du chantier naval dieppois Manche Industrie Marine***

**Les travaux de rénovation du chantier naval Manche Industrie Marine engagés en 2015 comprenaient la construction des locaux administratifs et sanitaires, la réfection des toitures ainsi que l'habillage des murs par bardage. L'investissement réalisé à hauteur de 1,7 M€ par le Syndicat Mixte du Port de Dieppe ouvre de nouvelles perspectives de développement pour l'activité navale dieppoise et conforte la Normandie, grande région maritime au savoir-faire industriel reconnu.**

Pour Jean-Christophe LEMAIRE, Vice-Président du Syndicat Mixte du Port de Dieppe : *« Le Port de Dieppe, investisseur public majeur, se place résolument dans une dynamique de croissance bleue et de développement des activités maritimes, en cohérence et dans la dynamique des ports normands voulu par le président de la Région Hervé Morin. La réhabilitation du chantier naval Manche Industrie Marine s'inscrit dans cette démarche et souligne la volonté du SMPD de préserver et de favoriser la création d'emplois industriels locaux. C'est un engagement fort du Port de Dieppe pour le développement économique de la région ».*

Le chantier piloté par le cabinet Enact Architecture comprenaient la construction des locaux administratifs et sanitaires, la réfection des toitures, l'habillage des murs par bardage.

Les aménagements réalisés près des ateliers, après la démolition d'un bâtiment vétuste, bénéficie d'une surface utile de près de 600 m<sup>2</sup>. Ils offrent aux salariés de Manche Industrie Marine un environnement de travail de grande qualité avec tous les éléments sanitaires et de confort utiles - bureaux, salle de réunion, vestiaires, sanitaires, espace déjeuner - et permettent d'accueillir les clients et les visiteurs dans des conditions optimales.

**Maîtrise d'œuvre** : Enact Architecture, Arcaade, Technic Consult, IDA 76, Apave Rouen, Presents.

22 entreprises/fournisseurs ont mobilisé leurs compétences pour la rénovation du chantier Manche Industrie Marine :

Bray Caux Construction, Projection 2000, Surfabeton SAS, BTCI, Sarl Patrick Ricouard, Entreprise Cédric Jourdan, Entreprise Stéphane Renault, : gros œuvre - Dacquin : fondations profondes - Ramery Revitalisation : désamiantage - Mazire : étanchéité bardage - Marchand, Entreprise Claude Heranval, Entreprise Laurent Le Bail : menuiseries - Sabot Prieur : cloisons - SFP Ledun : peinture - Cegelec SDEM : électricité - Thomas : plomberie - Delobette, Syma SAS : sols - Kone : ascenseur.

**Financement.** Le montant total de l'opération, financé en totalité par le Syndicat Mixte du Port de Dieppe s'élève à 1,7 M€.

Le portage de l'opération assumée par le SMPD permet à MIM de consacrer toute son énergie à son outil de production. L'entreprise MIM dispose d'une AOT dont le loyer permet au SMPD d'amortir le coût de l'opération en moins de 20 ans.

## **2<sup>ème</sup> phase de réhabilitation des bâtiments MIM.**

**Projet /** Le Syndicat Mixte du Port de Dieppe engagera une deuxième phase de réhabilitation de l'ensemble immobilier abritant Manche Industrie Marine. Des travaux sont prévus sur la toiture des ateliers ainsi que l'aménagement d'un bâtiment contigu pour les besoins des entreprises qui interviendront dans le cadre du projet de création du parc éolien en mer Dieppe/Le Tréport.